

1954

ॐ ५ ॐ

2-1991



Handwritten scribble on the left margin.

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

10 2931 / 17 N 455400

Admissible U/R 21 duly stamped
 (or exempt from or does not require
 stamp duty) under the Indian Stamp Act 1899
 Fees Paid.....

District Sub-Registrar
 Purba Medinipur
 TAMLUK

27 MAR 2017

Handwritten signature: Manoj Kumar Maity

1960 200/-
 R. M. M.
 M. M.

Handwritten signature.

ॐ সাফ বিক্রয় কোবলা পত্র ॐ

সম্পত্তির মূল্য -ম: ১৯,৬০,২০০.০০ টাকা।

ক্রমিক নং 292 ইং তার 27.03.2017.
মূল্য 1000/- One Thousand only
ক্রোডা গ্রা. Mohana Commercial Pvt Ltd
নাম Haldia Township
পানি Haldia

স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত

স্ট্যাম্প ভেণ্ডার
সূর্য্য কুমার রায়
সূত, হাটা এ.ডি.এস.আর অফিস
লাইসেন্স নং ০২/৯২
পূর্ব মেদিনীপুর



District Sub-Registrar
Purba Medinipur
Tamluk

27 MAR 2017

রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ, জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর, ভবানীপুর থানার অন্তর্গত হলদিয়া পৌরসভা এলাকাধীন ভবানীপুর মৌজায় (জে.এল নং ১৫০) রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে হাল এল.আর ৬০৬ নং খতিয়ানে আর.এস ও এল.আর ১৭২৭ দাগে ৫.০০০ ডেসিমল।

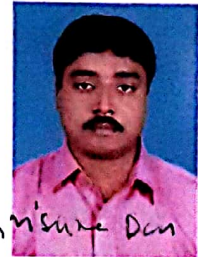
ক্রেতাঃ-

“মোহনা কমার্শিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড” (PAN NO - AAECM2171P) এর পক্ষে ডাইরেক্টর ১) শ্রী রামকৃষ্ণ দাস অধিকারী পিতা হৃষিকেশ দাস অধিকারী, ২) শ্রী দিব্যেন্দু জানা পিতা শ্রী পঞ্চনন জানা, উভয়ের জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা-ব্যবসাদি, সাকিন-স্টল নং বি-৩৭, মোহনা সুপার মার্কেট, পোস্ট- হলদিয়া টাউনশীপ, থানা- হলদিয়া, অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধক কার্যালয় সূতা হাটা, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, পিন নং - ৭২১৬০৭, রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ।

“ ১নং ক্রেতার অঙ্গুলির টিপ ছাপ ” ফটো ও স্বাক্ষর।

“ বাম হস্তের অঙ্গুলির টিপ ছাপ ”				
বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

“ ডান হস্তের অঙ্গুলির টিপ ছাপ ”				
বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



Ramkrishna Das Adhikary

For MOHANA COMMERCIAL PVT. LTD.

Ramkrishna Das Adhikary

Director

Manoj Kumar Maity

“ ২নং ক্রেতার অঙ্গুলির টিপ ছাপ ” ফটো ও স্বাক্ষর।

“ বাম হস্তের অঙ্গুলির টিপ ছাপ ”				
বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



Signature

“ ডান হস্তের অঙ্গুলির টিপ ছাপ ”				
বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

For MOHANA COMMERCIAL PVT. LTD.

Signature
Director

বিক্রেতা :-

শ্রী মানস কুমার মাইতি (PAN NO - ADSPM3467A) পিতা হরিপদ মাইতি, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - চাকুরী, সাকিন - ভবানীপুর, পোস্ট - দেভোগ, থানা - ভবানীপুর, অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধক কার্যালয় সুতাহাটা, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, পিন নং - ৭২১৬৫৭, রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ।

“ বিক্রেতার অঙ্গুলির টিপ ছাপ ” ফটো ও স্বাক্ষর।

“ বাম হস্তের অঙ্গুলির টিপ ছাপ ”				
বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



Signature

“ ডান হস্তের অঙ্গুলির টিপ ছাপ ”				
বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

Signature

6

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বীয় জল জমির জোত স্বত্বের সাফ বিক্রয় কোবলা পত্র মিদং কার্যধাণে। রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ, জেলা পূর্ব মোদিনীপুর, ভবানীপুর থানার অন্তর্গত হলদিয়া পৌরসভা এলাকাধীন ভবানীপুর মৌজায় হাল এল.আর ৬০৬ নং খতিয়ানে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে আর.এস ও এল.আর ১৭২৭ দাগে ৫.০০০ ডেসিমল সম্পত্তি আমার পিতাঠাকুর মহাশয় হরিপদ মাইতি এর নিকট হইতে গত ইং ১৩-১২-১৯৭৮ তারিখে সুতাহাটা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭৪৪৪ নং দানপত্র দলিল দ্বারা তপশীলোক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া আমি তপশীলোক্ত সম্পত্তির মালিকের রাজস্বাদি সন সন আদায়দিয়া এতাবৎকাল অন্যের বিনা আপত্তিতে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকা অবস্থায় বর্তমান এল.আর সেটেলম্যান্টে আমার নামিত ৬০৬ নং রেকর্ড প্রস্তুত হইয়াছে।

এক্ষণে বিবরণ এই যে, আমার অন্যত্র পড়তাপোষ্য সম্পত্তি ক্রয় করিবার জন্য অর্থের সংগ্রহের অন্যকোনও উপায় না পাইয়া উক্ত সম্পত্তি ন্যায় সঙ্গত ও বৈধ কারনে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করায় আপনারা ক্রেতা লোক পরম্পরায় অবগত হইয়া নিম্নের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনাদের পড়তা পোষ্য বিধায় বর্তমান বাজার উচিত মূল্যে তপশীলোক্ত সম্পত্তি “মোহনা কমার্সিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড” এর পক্ষে ক্রয় করিতে ইচ্ছুক হইলে পর আমি উহাতেসম্মত হইয়া ৫.০০০ ডেসিমল সম্পত্তি মূল্য ম: ১৯,৬০,২০০.০০ টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবলা পত্র আপনাদের কোম্পানীর নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, অদ্য হইতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমি

১০৮

মায় আমার স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশান গন ক্রমে যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ণ
রূপে নিঃস্বত্বহীন হইলাম এবং “মোহনা কমার্সিয়াল প্রাইভেট
লিমিটেড” এর পক্ষে ডাইরেক্টর বিধায় আপনাদের অনুকূলে দখল
ছাড়িয়া দিলাম।

আপনারা অদ্য হইতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয়
নিঃবৃঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকিয়া অত্র সাফ বিক্রয়
কোবলা পত্র মালিক সেরেস্ভায় দর্শাইয়া আমার নাম খারিজ দিয়া
“মোহনা কমার্সিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড” এর পক্ষে ডাইরেক্টর
বিধায় আপনাদের নিজ নামে নাম পত্তন করত: ধার্য্য বার্ষিক রাজস্ব
অদ্য হইতে সন সন আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদি মায় স্থলাভিষিক্ত
ওয়ারিশানগণ ক্রমে দান, বিক্রয়, বিনিময় ও বন্ধকাদির দ্বারা
সর্বপ্রকার হস্তান্তর করনের মালিক থাকিয়া যদিচ্ছামত কোম্পানীর
স্বার্থে হিতার্থে ব্যবহার করত: পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন।
তাহাতে আমি বা আমার স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশান গন ক্রমে কখনও
কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিব না বা করিবেক নাই।

উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির কোন রূপ বৃদ্ধি মূল্য পাইবার জন্য বা
উক্ত সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গ ভূমি প্রত্যাৰ্পণ আইনানুসারে ফেরৎ পাইবার
জন্য আমি মায় আমার স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণ ক্রমে কখনও কোন
প্রকার দাবী দাওয়া করিব না বা করিবেক না, দাবী করিলে তাহা অত্র
দলিল মূলে সর্ব আদালত কর্তৃক বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ রূপে দায়মুক্ত ও নির্দায় অবস্থায় আছে।
উক্ত সম্পত্তি কোন সরকারী বা বেসরকারী ব্যাঙ্কে দায়বদ্ধ নাই ও
কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকাবদ্ধ হয় নাই। ভবিষ্যতে যদি কোন দায়
সংযোগ প্রকাশ পায় তাহা হইলে শঠতায় প্রচলিত আইনে দণ্ডনীয়

১০

হইব ও উক্ত বিক্রীত ভূমির কোনাংশ হইতে বেদখল হইলে পর বেদখলীয় সম্পত্তির ক্ষতি খেসারতাদি আমি মায় আমার স্ত্রীভিষিক্ত ওয়ারিশানগণ ক্রমে ক্ষতি পূরণ দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক। অত্র দলিলে যে সমূহ তথ্য লেখা হইল তাহা আইন এ্যাকুইটি মতে বর্তাইবে। অত্র দলিলের পোষকার্থে টাইটেল সম্পর্কীয় আবশ্যকীয় কাগজ পত্রাদি অত্র সহ হাওলা দিলাম।

এতদর্থে উপস্থিত সাক্ষীগণের সাক্ষাতে অত্র দলিল লিখিত পাঠিত করত: উপরোক্ত মূল্য -ম: ১৯,৬০,২০০.০০ টাকার মধ্যে আপনাদের নিকট হইতে ইংরাজী ০৩/০৮/২০১৬ তারিখে ইউকো ব্যাঙ্ক হলদিয়া শাখার ৩৭৯৪৮২নং চেক মূলে ১০,০০,০০০.০০ টাকা ও অবশিষ্ট ৯,৬০,২০০.০০ টাকা আমি বিক্রেতা বুঝিয়া পাইয়া সেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সরল মনে অন্যের বিনা আপত্তিতে অত্র সাফ বিক্রয় কোবলা পত্রের সম্মক মর্ম অবগত হইয়া আমি সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি -

বাংলা ১৪২৩ চৌদ্দ শত তেইশ সাল, তাং - ১০ দশই চৈত্র।

ইংরাজী ২০১৭ দুই হাজার সতের সাল, তাং - ২৪ চব্বিশে মার্চ।

ॐ তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ॐ

রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, ভবানীপুর থানার অন্তর্গত হলদিয়া পৌরসভা এলাকাধীন ভবানীপুর মৌজায় (জে:এল নং ১৫০) হাল এল.আর ৬০৬ (ছয় শত ছয়) নং খতিয়ানে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে মোট জমি ০৩ একর ১৮.০০০ ডেসিমল, মোট জমা ১,২৭৬.০০ টাকা। বর্তমান এল.আর ৬০৬ নং খতিয়ান ভুক্ত।



আর.এস ও এল.আর ১৭২৭ (সতের শত সাতাশ) দাগে জল ৭.০০০
ডেসিমল মধ্যে ৭১৫০ অংশে বিক্রীত সম্পত্তি ৫.০০০
(পাঁচ দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) ডেসিমল।

চৌহদ্দি :- উত্তরে- ১৭২৪ দাগ, দক্ষিণে - সরকারী ১২ ফুট চাওড়া
রাস্তা, পূর্বে - ১৭২৪ দাগে ক্রেতার নিজাংশ, পশ্চিমে - ঐ দাগ।
বিক্রীত সম্পত্তি ৫.০০০ (পাঁচ দশমিক শূন্য শূন্য শূন্য) ডেসিমল,
সম্পত্তির বাজার মূল্য -ম: ১৯,৬০,০০০.০০ (উনিশ লক্ষ ষাট
হাজার দুই শত) টাকা, কাত জমা ১৩.০০ টাকা।

মালিক :- প: ব: সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও., হলদিয়া ব্লক, মো:
- ব্রজলালচক, পোস্ট - দক্ষিণচক, থানা - ভবানীপুর, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর।

শ্রী সৌরেন্দ্র নাথ জানা

দলিল প্রস্তুত কারক (দলিল লেখক) :-

শ্রী সৌরেন্দ্র নাথ জানা

সাং - কিশমৎ শিবরামনগর,

পোস্ট - শিবরামনগর, থানা - ভবানীপুর,

সুতাহাটা এ. ডি. এস. আর. অফিস

লাইসেন্স নং - ১৪০৭/৬৫-২০০৯

সাক্ষী :-

ক্রান্ত - জ্ঞানীকুমার

প্রদীপ - সুদেবগ

সুখা - সূর্যকুমার

স্বাক্ষর - ৭২৪৬৫৭

Biranchurupur vill - Mirikpur, P.S - Tanlu

অত্র দলিলে ২ জন সাক্ষী মাত্র। ১ টি স্ট্যাম্প ও ৬ টি ডেমি কাগজ সহ ৭ ফর্দে
লেখা শেষ হইল।

টাইপ কারক :- Apurba Barua



District Sub-Registrar
Purba Medinipur
Tamluk

27 MAR 2017

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201617-005413846-1 Payment Mode Online Payment
GRN Date: 27/03/2017 09:41:46 Bank : State Bank of India
BRN : CKB9742064 BRN Date: 27/03/2017 09:42:50

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 11010000402931/1/2017
[Query No./Query Year]
Name : Mohana Commercial Pvt Ltd
Contact No. : Mobile No. : +91 9332310038
E-mail :
Address : The Landmark, 1st Floor, Township, Haldia
Applicant Name : Mr Ramkrishna Das Adhikary
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	11010000402931/1/2017	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	19641
2	11010000402931/1/2017	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	116622
Total				136263

In Words : Rupees One Lakh Thirty Six Thousand Two Hundred Sixty Three only

Major Information of the Deed

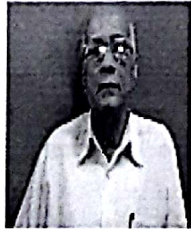


Deed No :	I-1101-01991/2017	Date of Registration	27/03/2017
Query No / Year	1101-0000402931/2017	Office where deed is registered	
Query Date	24/03/2017 1:01:56 PM	D.S.R. - I PURBA MIDNAPORE, District: Purba Midnapore	
Applicant Name, Address & Other Details	Ramkrishna Das Adhikary Mohana Supermarket,,Thana : Haldia, District : Purba Midnapore, WEST BENGAL, Mobile No. : 9332310038, Status :Buyer/Claimant		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 19,60,200/-	Rs. 19,60,200/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 1,17,622/- (Article:23)	Rs. 19,641/- (Article:A(1), E, M(b), H)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Purba Midnapore, P.S:- Bhabanipur, Municipality: HALDIA, Mouza: Bhabanipore

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-1727	RS-606	Industry	Bastu	5 Dec	19,60,200/-	19,60,200/-	Width of Approach Road: 6 Ft.,
Grand Total :					5Dec	19,60,200 /-	19,60,200 /-	

Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Fingerprint	Signature
	Mr Manas Kumar Maiti (Presentant) Son of Haripada Maiti Executed by: Self, Date of Execution: 24/03/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/03/2017 ,Place : Office	 27/03/2017	 LTI 27/03/2017	 27/03/2017
Bhabanipur, P.O:- Debhog, P.S:- Bhabanipur, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721657 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:ADSPM3467Astatus :Individual				

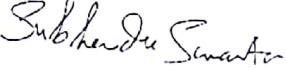
Buyer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mohana Commercial Pvt Ltd Stall No- B-37, Mohana Super Market, P.O:- Haldia Township, P.S:- Haldia, Haldia, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721607 PAN No.:AAECM2171PStatus :Organization

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mr Ramkrishna Das Adhikary Son of Late Hrishikesh Das Adhikary Stall No- B-37, Mohana Super Market, P.O:- Haldia Township, P.S:- Haldia, Haldia, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721607, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status : Representative, Representative of : Mohana Commercial Pvt Ltd (as)
2	Mr Dibyendu Jana Son of Mr Panchanan Jana Stall No- B-37, Mohana Super Market, P.O:- Haldia Township, P.S:- Haldia, Haldia, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721607, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status : Representative, Representative of : Mohana Commercial Pvt Ltd (as Director)

Identifier Details :

Name & address	
Mr Subhendu Samanta Son of Mr Bankim Bihari Samanta Karak, P.O:- Kalyanpur, P.S:- Nandakumar, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721632, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Law Clerk, Citizen of: India, , Identifier Of Mr Manas Kumar Maiti, Mr Ramkrishna Das Adhikary, Mr Dibyendu Jana	
	27/03/2017

Endorsement For Deed Number : I - 110101991 / 2017**On 27-03-2017****Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:33 hrs on 27-03-2017, at the Office of the D.S.R. - I PURBA MIDNAPORE by Mr Manas Kumar Maiti ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 19,60,200/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 27/03/2017 by Mr Manas Kumar Maiti, Son of Haripada Maiti, Bhabanipur, P.O: Debhog, Thana: Bhabanipur, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721657, by caste Hindu, by Profession Cultivation

Indetified by Mr Subhendu Samanta, , Son of Mr Bankim Bihari Samanta, Karak, P.O: Kalyanpur, Thana: Nandakumar, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721632, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 19,641/- (A(1) = Rs 19,602/- ,E = Rs 7/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 19,641/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 27/03/2017 9:42AM with Govt. Ref. No: 192016170054138461 on 27-03-2017, Amount Rs: 19,641/-, Bank:
State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKB9742064 on 27-03-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,17,622/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-, by online = Rs 1,16,622/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 292, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 06/02/2017, Vendor name: Surya Kumar Ray
 2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
- Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 27/03/2017 9:42AM with Govt. Ref. No: 192016170054138461 on 27-03-2017, Amount Rs: 1,16,622/-,
Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKB9742064 on 27-03-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02



Pratap Samanta
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I PURBA
MIDNAPORE
Purba Midnapore, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1101-2017, Page from 29278 to 29289

being No 110101991 for the year 2017.



Digitally signed by PRATAP SAMANTA
Date: 2017.03.27 14:40:06 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Pratap Samanta

(Pratap Samanta) 3/27/2017 2:40:04 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I PURBA MIDNAPORE
West Bengal.

(This document is digitally signed.)